



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

1 St-228/2019-161
1 Ovr-2/2021-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom SANING d.o.o. u stečaju, OIB 02315159182, Siparska 21, Zambratija, Umag, zastupan po stečajnom upravitelju Aleinu Khanu iz Rijeke, te u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Grada Umaga – Umago, G. Garibaldi 6, OIB 84097228497, kojeg zastupa zakonski zastupnik Vili Bassanese, protiv ovršenika SANING d.o.o. u stečaju, OIB 02315159182, Siparska 21, Zambratija, Umag, zastupan po stečajnom upravitelju Aleinu Khanu iz Rijeke, radi naplate novčane tražbine, 20. siječnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Postupak prodaje nekretnina određen rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Bujama – Buie (sada Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie), Ovr-334/14-3 od 4. lipnja 2014. nastaviti će se u stečajnom postupku i to u odnosu na nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Bujama-Buie, u odnosu na nekretnine označene kao:

- kč. br. 1019/2 upisana u z.k. ul. 5650, k.o. Umag, u naravi dvorište i stambena zgrada:
3. ETAŽA: 38/100

1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade:

Posebni dio nekretnine oznake C-stan na 2. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan plavom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe, kupaonice i galerije, ukupne korisne površine 99,63 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom P3 površine 11,00 m²,

- k.č. br. 1019/4, upisana u z.k. ul. 5649 k.o. Umag, u naravi kuća i dvorište:
2. ETAŽE: 29/100

1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade:

B-stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaonice ukupne korisne površine 71,29 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom P2 površine 11,00 m²,

- k.č. br. 1020/1, z.k. ul. 5647 k.o. Umag, u naravi dvorište i stambena zgrada:
2. ETAŽE: 29/100

1.s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade:

B-stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom sastoji

se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaonice ukupne korisne površine 71,35 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom P2 površine 11,00 m²,

- k.č. br. 1020/2, upisana u z.k. ul. 5646, k.o. Umag, dvorište i stambena zgrada:

2. ETAŽE: 29/100

1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade:

Poseban dio nekretnine oznake B-stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaonice, ukupne korisne površine 70,78 m².

Sporedni dio na koji se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela stana je parkirno mjesto (vanjsko) P2 površine 11,00 m².

- k.č. br. 1020/4, upisana u z.k. ul. 5129, k.o. Umag, kuća i dvorište:

2. ETAŽE: 29/100

1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade.

Poseban dio nekretnine oznake B-stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaonice, ukupne korisne površine 70,60 m².

SPOREDNI DIJELOVI na koje se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela – pripadajuće parkirno mjesto (vanjsko) P2 površine 11,00 m².

- k.č. br. 1052/3, upisana u z.k. ul. 5298, k.o. Umag, u naravi oranica od 588 m²,

- k.č. br. 1053/1 u naravi oranica od 605 m², k.č. br. 1053/2 u naravi oranica od 658 m², k.č. br. 1053/3 u naravi oranica od 680 m², 1053/4, u naravi oranica od 739 m², k.č. br. 1053/5, u naravi oranica od 699 m², k.č. br. 1053/6 u naravi oranica od 15 m², sve upisane u z.k. ul. 1984 k.o. Umag

II. Na nekretninama iz točke I. rješenja zabilježena je na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Bujama – Buie (sada Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie), Ovr-334/14-3 od 4. lipnja 2014. u predmetu ovrhovoditelja Grada Umaga – Umago, G. Garibaldi 6, OIB 84097228497, protiv ovršenika SANING d.o.o. u stečaju, OIB 02315159182, Siparska 21, Zambratija, Umag.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižnom odjelu Buje-Buie, izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. izreke rješenja.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda 1 St-228/2019-14 od 30. kolovoza 2019. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Stečajnu masu dužnika čine i nekretnine koje su predmet prodaje.

Općinski sud u Pazinu je rješenjem Ovr-95/2019 od 16. studenog 2020. utvrdio u ovršnom predmetu prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom, oglasio se stvarno nenadležnim za provedbu ovrhe, te predmet ustupio stvarno nadležnom sudu, na

temelju čl.169. st.7. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17 dalje: SZ-a).

Odredbom čl.247. st. 1. SZ-a određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku prema stavku 2. istog članka o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojega pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

Odredbom čl.169. st. 6. SZ-a postupci ovrhe koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka prekidaju se. Prekinute postupke ovrhe nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku

Slijedom navedenog, a na temelju citiranih propisa odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 20. siječnja 2021.

Sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (čl.247. st.2. SZ-a). Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-Oglasna ploča suda 8 dana (čl. 265. st. 2. SZ-a),
- Grad Umag – Umago, G. Garibaldi 6, Umag,
- stečajnom upravitelju Aleinu Khanu,
- Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, po ŽDO u Puli – Pola,
- LINO R.C.B. d.o.o. Centener 1, Rovinj,
- Gorenjska banka d.d., Bleiweisova cesta 1, Kranj, Slovenija,
- Adria commodities d.o.o., Trakošćanska ulica 4, Zagreb,
- Općinski sud u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje-Buie

Broj zapisa: **eb2f6-4372e**

Kontrolni broj: **02e75-b8312-c763c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.